

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERNICA

HOTĂRÂREA NR. 34
DIN 02.06.2021

cu privire la acceptarea dreptului de proprietate asupra terenului liber de construcții situat în intravilanul comunei Cernica, sat Poșta, tarla 53, parcela 434/1/16, județul Ilfov, în suprafață de 1352 mp, cu număr cadastral 57960, intabulat în Cartea Funciară nr.57960 a comunei Cernica, județul Ilfov, teren reprezentând drum sătesc

Consiliul Local al comunei Cernica, județul Ilfov întrunit în ședință extraordinară în data de 02.06.2021;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de domnul Stanciu Alexandru, Arhitect Șef în cadrul Biroului Urbanism și Dicipină în Construcții;
- Referatul de aprobare al domnului Apostol Gelu, primarul comunei Cernica, județul Ilfov;
- Declarația domnului Ștefănescu Alin-Ionuț autenticată în cadrul Biroului Individual Notarial Mîndruță Gabriela sub nr. 219/09.02.2021;
- Contractul de vânzare cumpărare autenticat în cadrul Biroului Individual Notarial Mîndruță Gabriela autenticat sub nr. 1920/12.11.2020, rectificat prin încheierea nr.72/16.11.2020;
- Actul de dezlipire nr. 65/13.01.2021 autenticat în cadrul Biroului Individual Notarial Mîndruță Gabriela;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Buget Finanțe, Juridic, Administrație Publică din cadrul Consiliului Local Cernica;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local Cernica;

În baza:

- Art. 562. alin (2), art.863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul

➤ Art. 129, alin. (1), alin (2), lit. c) și alin (6), lit. c), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acceptă dreptul de proprietate asupra terenului liber de construcții situat în intravilanul comunei Cernica, sat Poșta, Tarla 53, Parcela 434/1/16, județul Ilfov, în suprafață de 1352 mp, cu număr cadastral 57960, intabulat în Cartea Funciară nr.57960 a comunei Cernica, județul Ilfov, drept la care a renunțat domnul Ștefănescu Alin-Ionuț, CNP 1910712430020, prin declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 219 din 09.02.2021 autentificată în cadrul Biroului Individual Notarial Mîndruță Gabriela.

Art.2 Se aprobă trecerea terenului identificat la articolul 1 al prezentei hotărâri, în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Cernica, județul Ilfov, cu destinația „drum sătesc”.

Art.3 Primarul comunei Cernica și Biroul Urbanism și Disciplină în Construcții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Ilfov;
- Biroului Urbanism și Disciplină în Construcții;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
DUMITRICA PAUL**



**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
CERNICA,
SMOACA KARLA VALI**

Nr.34 din 02.06.2021

Adoptată cu un număr de 16 voturi a 16 consilieri prezenți din totalul de 17.

Voturi pentru:16

Voturi împotriva: 0

PRIMĂRIA COMUNEI CERNICA

Compartimentul URBANISM

Strada Traian Nr. 10, Sat Cernica, Comuna Cernica, Județul Ilfov

Telefon: 0213695308, Email: primaria_cernica@yahoo.com

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la renunțarea dreptului de proprietate în favoarea UAT Cernica a unui teren liber de construcții (nr. cadastral 57960) în vederea lărgirii drumului de acces, în Sat Posta, Comuna Cernica, Jud. Ilfov

Având în vedere:

- Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN Nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (MDRAP)
- Legea Nr. 215/2001 Legea administrației publice locale;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Cererea înregistrată la registratura primăriei Cernica sub numărul 4920 din 05.03.2021;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, cu încheierea de autentificare nr. 219 din 09.02.2021;

Având în vedere cererea domnului Ștefanescu Alin-Ionut, domiciliat în Mun. București, Sector 3, Str. Baia Mare nr. 4, Bl. 5, Sc. B, Et. 5, Ap. 67, CNP 1910712430020, înregistrată la registratura primăriei Comunei Cernica sub nr. 4920 din 05.03.2021, prin care solicită renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea UAT Cernica, asupra terenului identificat cu numărul cadastral 57960, din Satul Posta, Comuna Cernica, în suprafața de 1.352mp;

Luând în considerare declarația de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea UAT Cernica, asupra terenului liber de construcții situat în Comuna Cernica, Localitatea Poșta, Județul

Întocmit în 3 (trei) exemplare.

PRIMĂRIA COMUNEI CERNICA

Compartimentul URBANISM

Strada Traian Nr. 10, Sat Cernica, Comuna Cernica, Județul Ilfov

Telefon: 0213695308, Email: primaria_cernica@yahoo.com

Ilfov, în Tarlăua 53, Parcela 434/1/16, în suprafața de 1.352mp, autenticată cu încheierea nr. 219 din 09.02.2021 de către NP Mandruta Gabriela, în vederea lărgirii drumului de acces.

Istoricul terenului:

- Imobilul teren, provine din dezmembrarea terenului identificat cu numărul cadastral 51896, intabulat în CF nr. 51896 a localității Cernica, Jud. Ilfov, cu încheierea nr. 376194/16.11.2020 a OCPI Ilfov – BCPI Buftea, în două loturi, autenticat cu încheierea nr. 65 din 13.01.2021 de către NP Mândruță Gabriela.
- Terenul identificat cu numărul cadastral 51896 a fost cumpărat de către Stefanescu Alin-Ionut, conform contractului de vânzare cumpărare autenticat cu încheierea nr. 1920 din 12.11.2020 de către NP Mândruță Gabriela, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 72 din 16.11.2020 de către NP Mândruță Gabriela.

În scopul de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare în sesiunea Consiliului Local Cernica, proiectul de hotărâre cu privire la renunțarea dreptului de proprietate în favoarea UAT Cernica a unui teren liber de construcții (nr. cadastral 57960) în vederea lărgirii drumului de acces, în Sat Posta, Comuna Cernica, Jud. Ilfov.

Arhitect Sef,
Alexandru Stanciu

