

ROMÂNIA
Județul ILFOV
Primăria Comunei Cernica
Arhitect-Şef
Nr. 46824/06.11.2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se propune spre dezbatere:

Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI UTILITĂȚI, generat de imobilul T61, P 463/1/14, 15, Sat Poșta, Comuna Cernica, Județul Ilfov

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare, termen 20.12.2023.

Referatul de aprobare, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate precum și documentația aferentă, pot fi consultate pe site-ul Primăriei Cernica și la sediul Primăriei.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- Prin poștă pe adresa Primăria Comunei Cernica – Str. Bizașului nr. 105, Sat Cernica, Comuna Cernica, Județul Ilfov
- La registratura Primăriei Comunei Cernica – Str. Bizașului nr. 105, Sat Cernica, Comuna Cernica, Județul Ilfov.

Observațiile/comentariile și sugestiile se primesc în scris în termen de 30 zile lucrătoare de la publicarea anunțului la Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Cernica, cu sediul în Comuna Cernica, Sat Cernica, Strada Bizașului nr. 105.



Secretar general delegat al comunei Cernica,
Dragnea Ionela Florina

Arhitect Șef,
Alexandru Stanciu

PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI UTILITĂȚI

REGLEMENTAR ÎN CADRUL ÎN P.U.G. APROBAT CU H.C.L. NR.10/2019



LEGENDA

- LIMITE**
- Limite imobile intabulate Etera (O.C.P.I.)
 - Limite terenului care a generat PUZ
 - Limită intravilan conf.PUG
 - Limita zonei studiate
 - Limita UTR-ur
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Teren liber de construcții
 - Teren liber de construcții
 - Circulații carosabile și pietonale de incintă
 - Circulații carosabile și pietonale publice
 - Spații verzi (Pădure)
 - Spații verzi de protecție / aliniament
 - Spații verzi de incintă (agrement, locuri joacă)
 - Suprafață teren alocată de sistematizarea spațiilor verzi (lungimea profilului DE conform P.U.G.)
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea gaze naturale proiectată - operator TRANSGAZ Medias S.A.
 - Limită culoar ce marchează zona de execuție a conductei proiectate (6 m stânga-dreapta)
 - Limită culoar ce marchează distanța de siguranță a conductei proiectate (20 m stânga-dreapta axului conductei) față de construcții civile, sociale, industriale, locuințe
 - Suprafață de teren alocată de zona de siguranță a conductei proiectate
- ELEMENTE DE REGLEMENTARE**
- Loturi propuse
 - Edificabil maxim propus
 - Retrageri minime edificabil max.propus
- ELEMENTE DE ILUSTRARE**
- Accesuri ansamblu
 - Accesuri carosabile/ pietonale pe lot
 - Strada ocazional carosabilă

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

UTR LP - Subzona locuințe individuale și dotări conexa locuinții

POT max = 35%

CUT max = 1,05 mp AD/ mp teren

RH max (H max) = P+2 (10 m)

UTR Vp - Subzona spații verzi de protecție / aliniament

POT max = 15%

CUT max = 0,2 mp AD/ mp teren

RH max (H max) = P (5 m)

PROIECTANT: **RUR** (RURAL URBAN RECONSTRUCTION)

PROIECT: **ANSAMBLU ILUSTRAT ÎN PLAN ÎN CADRUL ÎN P.U.G. APROBAT CU H.C.L. NR.10/2019**

PR. NR. DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI UTILITĂȚI

DATA: 11.2022

ADRESĂ: Șosea de pantă 45/141 S, ÎN CAD. C.F.Ș.Ș.M. SAT.ȘENEA COMUNA ȘENEA, JUDEȚ. BOTOȘANI

FAZA: P.U.Z.

PLANȘĂ NR. 03.00

RECUPERAREA URBANISTICĂ ȘI ÎNFRUMOSĂRIrea ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SCALA: 1:1.000

Invntar coordonate pct.centur

Nr.Pct	X	Y
1	319386.475	604518.397
2	319362.977	604498.466
3	319340.148	604476.184
4	319259.717	604409.808
5	319217.480	604519.160
6	319173.584	604624.213
7	319133.588	604714.672
8	319123.376	604730.599
9	319119.513	604731.814
10	319137.605	604748.185
11	319168.334	604775.992
12	319418.391	604545.108
13	319412.768	604540.688
14	319386.475	604518.397

UTR L1 conf. PUG

POT MAX=35%

CUT MAX=1,05 mpAD/ mp.teren

RH MAX= P+2E+M

Hmax=10m la comișă

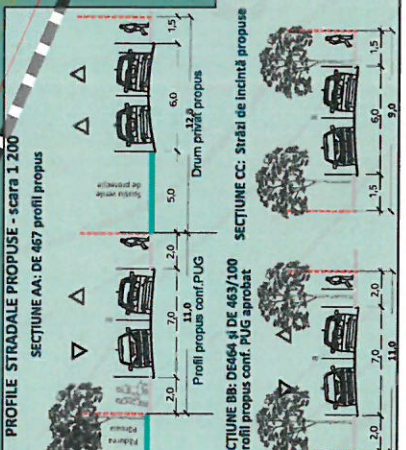
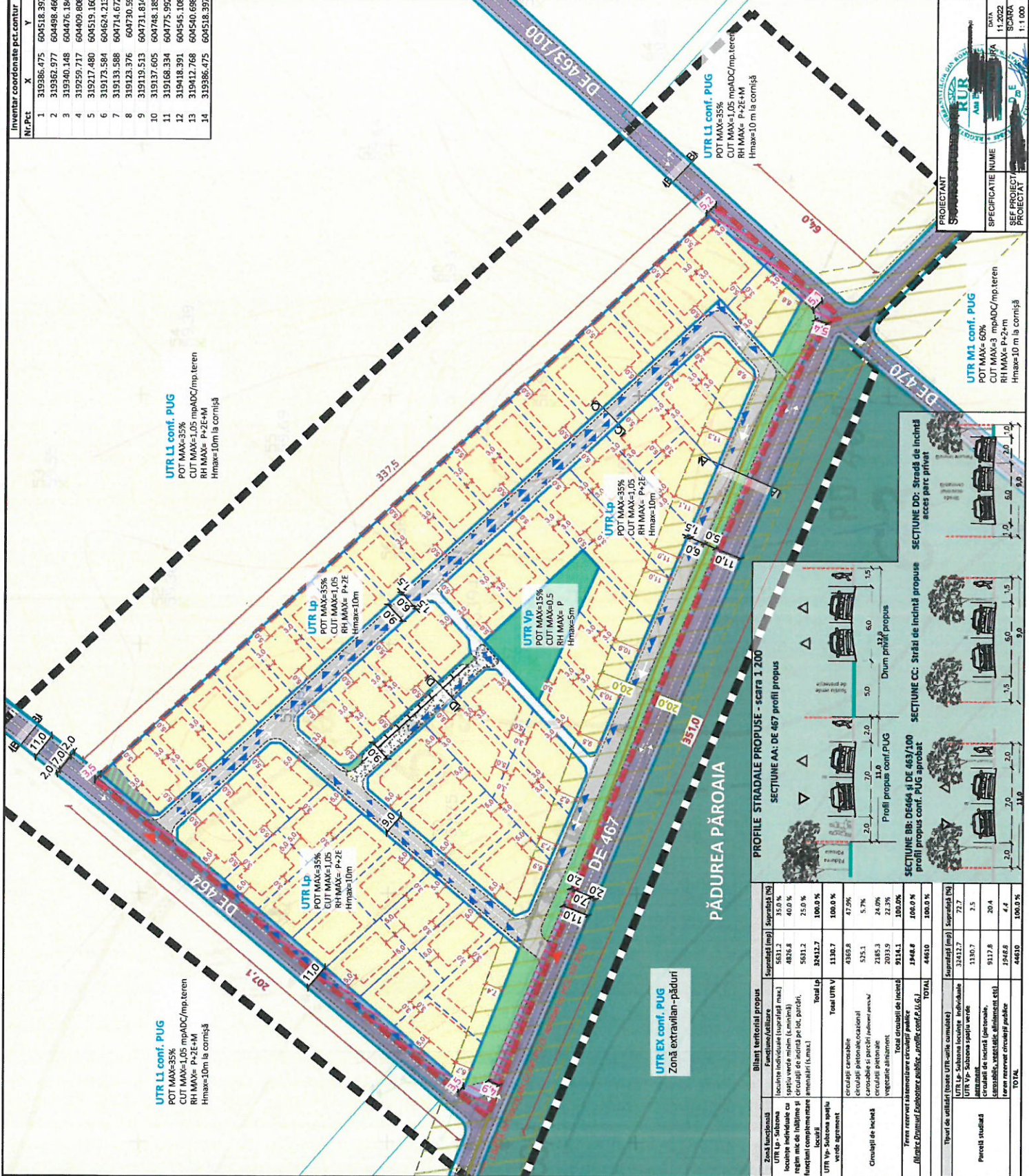
UTR L1 conf. PUG

POT MAX=35%

CUT MAX=1,05 mpAD/ mp.teren

RH MAX= P+2E+M

Hmax=10m la comișă



Bilanț teritorial propus

Suprafață (mp)	Suprafață (%)
5631,2	35,0 %
4826,8	40,0 %
5631,2	25,0 %
32422,7	100,0 %
Total UTR V	
11367,9	100,0 %
4859,9	47,9%
525,1	5,7%
2185,3	24,0%
2033,9	22,3%
9114,1	100,0%
Total circulații de incintă	
1848,8	100,0 %
Teren rezervat sistemare circulații publice	
4461,0	100,0 %
TOTAL	
4461,0	100,0 %

Tipul de utilizare (înscris UTR-urile comunale)	Suprafață (mp)	Suprafață (%)
UTR LP - Subzona locuințe individuale	32422,7	72,7
UTR Vp - Subzona spații verzi	11367,9	25,5
UTR EX - Spații verzi de protecție / aliniament	9114,1	20,4
Circulații de incintă (pietonale, carosabile, vegetație, aliniament, etc.)	1848,8	4,4
Teren rezervat circulații publice	4461,0	100,0 %
TOTAL	4461,0	100,0 %