



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CERNICA

Strada Bizanțului, nr.105, Sat Cernica,
Comuna Cernica, Județul ILFOV
Telefon : +4021 369 5308,
E-mail: primaria_cernica@yahoo.com



NR. IESIRE

JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA		
COMUNEI CERNICA		
REGISTRATURĂ GENERALĂ		
NR.	19205	
ANUL	LUNA	ZIUA
2025	10	15

ANUNȚ

Va informam ca in conformitate cu prevederile art.460 alin. (6) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, **valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat.**

Raportul de evaluare se va depune cu **15 zile inainte de primul termen de plata, 31 martie** din anul de referinta. In situatia depunerii dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta va produce efecte incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe clariri este de 5%, la care se adauga eventuala cota aditionala stabilita prin hotararea consiliului local.

Pentru a evita majorarea impozitului pe cladiri datorat anului **2026**, aveti posibilitatea de a proceda la evaluarea/reevaluarea cladirilor detinute pana la data de **31.12.2025**, urmand ca cel tarziu pana la primul termen de plata din anul de referinta, respectiv pana la **31.03.2026**, **sa depuneti declaratia de impunere precum si raportul de evaluare la sediul institutiei noastre din strada Bizantului nr 105, comuna Cernica, judet Ilfov.**

Va multumim.



Secretar General
delegat,
Dragnea Ionela Florina