



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERNICA

HOTĂRÂREA NR.85
DIN 23.12.2025

privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Cernica, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară, în data de 23.12.2025;

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului Taxe si Impozite;
- Referatul de aprobare al domnului Apostol Gelu, primarul Unitatii Adminsitrativ Teritoriale comuna Cernica, judet Ilfov;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Buget-Finante, Juridic, Administratie Publica din cadrul Consiliului Local Cernica;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Drepturile Omului, Culte și Problemele Minorităților, Protecție Socială, Învatamant Sănătate, Cultură și Sport din cadrul Consiliului Local Cernica;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local Cernica;

În baza:

- Decretului nr. 1152/2025 din 15 decembrie 2025 pentru promulgarea Legii privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legii nr. 239/2025 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanță de Urgență nr. 78/2025 din 17 decembrie 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.227 / 2015 privind Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararii nr.864/2020 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1/2016;
- Legii nr. 370/2022 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 16/2022 privind modificarile si completarile Codului Fiscal si abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale;
- Legii 207/ 2015 privind Cod de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

➤ Art. 129 alin.(1), alin.(2) litera b) coroborat cu alin.(4) litera c), art.196 alin.(1) litera a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și sancțiunile aplicabile la nivelul Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica, județul Ilfov, începând cu anul 2026, astfel cum sunt prezentate în *Anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026 și va fi dusă la îndeplinire de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Cernica. La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice prevedere contrară.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 zile la Judecătoria Cornetu, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

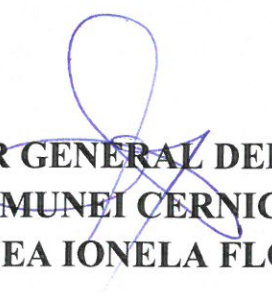
Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului Județului Ilfov;
- Primarului comunei Cernica, județul Ilfov
- Compartimentul Contabilitate;
- Compartimentului Taxe și Impozite;
- Compartimentului Urmărire Debite.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
NICA ION**



**SECRETAR GENERAL DELEGAT AL
COMUNEI CERNICA,
DRAGNEA IONELA FLORINA**



Nr. 85 din 23.12.2025

Adoptată cu un număr de 13 voturi a 17 consilieri prezenți din totalul de 17 consilieri

Voturi pentru: 13

Voturi împotriva: 4

Voturi abținere: 0

Capitolul I

IMPOZITUL PE CLADIRI

Reguli generale

Art. 1

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care este altfel prevazut in Normele metodologice;

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public;

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare *impozit pe cladiri*, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasata cladire.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozite pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comuna datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Scutiri

Art. 2

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrarea Registrului Național Notarial;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate înstrăinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război.”

Art. 3

(1) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(2) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(3) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

Art. 4

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,10%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², așa cum reiese din tabelul următor:

Tipul cladiri	Cladire cu instalatii, de apa, canalizare, electrice si incalzire (lei/mp) conditii cumulative – lei/mp	Cladire fara instalatii, de apa, canalizare, electrice si incalzire - lei/mp
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2677	1606
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201

(3) In cazul unei cladiri care are pereti exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la pct. (1) a) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform literei a) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Art.5

1. Persoane fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta se va calcula incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin.(1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal.

(4) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

2. Persoane juridice

(1) Impozitul/taxa pe cladirile detinute de persoanele juridice se calculeaza prin aplicarea cotei prevazute mai jos asupra valorii cladirii, respectiv:

a) 0,31 % pentru cladirile rezidentiale;

b) 1,90% pentru cladirile nerezidentiale;

c) 0,62% pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol;

d) 5% pentru cladirile care in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladire, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul

de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(5¹) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Codul fiscal.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(8) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin.(1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Capitolul II

IMPOZITUL PE TEREN

Art. 6 - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza anual impozit , exceptand cazul in care este altfel prevazut in Normele metodologice;

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public;

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare *impozit pe teren*, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafata de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

(6) In cazul in care un teren se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comuna datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Scutiri

Art. 7

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.”

Art.8 Calculul impozitului

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) Impozitul pe terenuri amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește conform art 465 alin (2) din Codul fiscal:

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha-	
A	IV	V
	3041,63	2433,07

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN	
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII	
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha-
A rang IV Sat Cernica	3041,63
A rang V Satele: Balaceanca, Tanganu, Caldăraru, Posta	2433,07

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Categoria de folosinta	Zona A - lei/ha-
Arabil	75
Pasuni	56
Fanete	56
Vie	122
Livada	143
Paduri sau alt teren cu vegetatie forestiera	75
Teren cu ape	41
Drumuri si cai ferate	0
Neproductiv	0
Plaja folosita pentru activitati economice	41

(4) Impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevederilor Codului fiscal

Nr. crt	Categoria de folosinta	lei/ha
1	Teren cu constructii	83
2	Teren arabil	134
3	Pasune	75
4	Faneata	75
5	Vie	148
6	Livada	150
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43
8	Teren cu apa	15
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

Art.9 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație după cum urmează:

- 10% pentru persoanele fizice;
- 10% pentru persoanele juridice.

Capitolul III

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 10 Reguli generale

- (1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 11 Scutiri

- (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.”

Art. 12 Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Noneuro, E0- E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO2 peste 50g/Km
--------	---	---	--	--	--	--

Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	23,40	22,56	21,12	19,80	19,44
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	26,52	25,56	23,88	22,44	22,08
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	35,64	34,2	32,04	30,12	29,52
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	110,64	106,32	99,16	93,36	91,56
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	219,48	207,36	184,92	181,44	179,79
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	382,8	356,76	353,28	348	330,6
7	Autobuze, autocare, microbuze	37,44	36	33,72	31,68	31,08
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	46,8	45	42,12	39,6	38,88

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		lei/200 cmc sau fracțiune
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1. Tractoare înmatriculate		41
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică 4.800 cm ³	<	8
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică cm ³	> 4.800	11
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		231 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO² mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 (*Lei/auto Hibride cu emisii de CO₂ peste 50g/Km*) a tabelului prevăzut la art.12 alin. (1).

(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

(4) Prin excepție, sumele prevăzute la [art. 470](#) alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Rata de schimb a monedei euro, respectiv 5,0806 RON.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

1 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
	Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă		Impozitul(în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 18 tone	615	1392

	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Transportul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:				
		Numărul de axe și greutate brută maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică echivalentele recunoscute sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 16 tone	0	0

	3	Masa de cel puțin 16 tone dar mai mică de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone dar mai mică de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	Vehicule cu 2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	Vehicule cu 2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV	Vehicule cu 3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2307	3191

	3	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	Vehicule cu 3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Taxa – lei/an –
a) până la 1 tona inclusiv	16,32
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	66,45
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	104,92
d) peste 5 tone	131,74

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit – lei/an –
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	44,30
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	114,47
3. Barci cu motor	426,69
4. Nave de sport si agreement*	2268,69
5. Scutere de apa	426,69
6. Remorchere si impingatoare	X
a) până la 500 cp inclusiv	1135,51
b) peste 500 cp si până la 2000 cp inclusiv	1844,33
c) peste 2000 cp si până la 4000 cp inclusiv	2837,62
d) peste 4000 cp	4537,39
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	367,23
8. Ceamuri, slepuri si baraje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare până la 1500 tone inclusive	367,23
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si până la 3000 tone, inclusive	568
c) cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	992,12

Capitolul IV ALTE TAXE

Art. 13 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Pana la 150 mp inclusiv	3
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	3,5
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	4,5
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	6
e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	7
f) peste 1.000 mp	7+ 0.005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate se stabilește în sumă de 15 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 9 lei.

Art.14 Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art. 15 Taxe pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unor activitati:

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la 20 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc la 80 lei.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(4) Persoanele fizice/juridice care desfășoară activități economice de comercializarea produselor și serviciilor de piață conform O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, datorează bugetului local al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității economice, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Cernica nr. 116/14.12.2022, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 16/10.02.2023.

Art. 16 Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 48 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 35 lei.

c) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate-3%

Art. 17 Impozitul pe spectacole:

a) Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională-2%

b) Alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)-5%

Capitolul V

TAXE SPECIALE

Art. 18

(1) Taxa pentru inchiriere utilaj pentru prestarea unor servicii specifice catre persoane fizice si juridice:

- ✓ buldoexcavator - 250 lei/ora,
- ✓ autogreder - 300 lei/ora,
- ✓ c) autobasculanta (8x4) – 250 lei/ora
- ✓ d) tractor cu tocatoresturi vegetale/cositoare – 200 lei/ora
- ✓ e) tractor + remorca – 250 lei/ora

(2) Taxa certificat de inregistrare. Pentru inregistrarea mopadelor, tractoarelor care nu se supun inmatricularii, masinile si utilajele autopropulsate utilizate in lucrari de constructii, agricole si forestiere si vehicule cu tractiune animala, a remorcilor destinate a fi tractate se percep urmatoarele taxe:

- ✓ 100 lei taxa inmatriculare;
- ✓ 100 lei taxa achizitionare placute cu numar de inmatriculare;
- ✓ 50 de lei taxa talon.

(3) Taxa de urgenta privind eliberarea certificatului de atestare fiscală în maxim 24 de ore de la data solicitării este de:

- ✓ 25 lei pentru persoane fizice ;
- ✓ 50 lei pentru persoane juridice.

(4) Taxa pentru obținerea avizului de acces auto în zonele cu restricții de tonaj:

- ✓ Pentru autovehicule cu masa totală de la 3,5 tone până la 5 tone, inclusiv:
 - a) 50 lei/zi
 - b) 500 lei/lună
- ✓ Pentru autovehicule cu masa totală peste 5 tone până la 16 tone, inclusiv:
 - a) 100 lei/zi
 - b) 1.250 lei/lună
- ✓ Pentru autovehicule cu masa totală peste 16 tone până la 22 tone, inclusiv:
 - a) 350 lei/zi
 - b) 2.250 lei/lună
- ✓ Pentru autovehicule cu masa totală peste 22 tone până la 40 tone, inclusiv:
 - a) 450 lei/zi
 - b) 3.000 lei/lună
- ✓ Pentru autovehicule cu masa totală peste 40 tone
 - a) 550 lei/zi
 - b) 4.000 lei/lună

(5) Taxa eliberare adeverinta corectare/notare adresa administrativa conform nomenclatorului stradal, corectare/notare suprafata - 30 lei;

(6) Taxa eliberare certificate de atestare a proprietatii - 200 lei;

(7) Taxa privind verificarea ofertelor de vanzare pentru terenul extravilan - 150 lei;

(8) Taxa eliberare adeverinta de rol - 5 lei;

- (9) Taxa eliberare adeverinta privind destinatia, categoria de folosinta a terenurilor - 55 lei;
- (10) Taxa pentru emiterea Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu - 500 lei;
- (11) Taxa pentru activitatea de informare si consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal - 500 lei;
- (12) Taxa aviz oportunitate - 500 lei;
- (13) Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificarii constructiilor (cladiri+anexe) cu autorizatie de constructie - 100 lei;
- (14) Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificarii constructiilor (cladiri+anexe) fara autorizatie de constructie:
- a) pentru constructiile cu o suprafata desfasurata pana in 100 mp taxa va fi 500 lei;
 - b) pentru constructiile cu o suprafata desfasurata intre 101-200 mp taxa va fi de 1.000 lei;
 - c) pentru constructiile cu o suprafata desfasurata intre 201-400 mp taxa va fi de 1.500 lei;
 - d) pentru constructiile care depasesc suprafata de 400 mp taxa va fi de 2.000 lei.
- (15) Taxa permis interventie asupra carosabilului si trotuarului:
- ✓ persoane juridice - 1500 lei
 - ✓ interventie carosabil realizate de operatori economici pentru bransamentele la utilitati (apa, canal, electric, gaze) a persoanelor fizice - 500 lei;
- (16) Taxa procesare dosar de schimbare a numelui pe cale administrativa - 250 lei;
- (17) Taxa pentru transcrierea certificatelor de stare civila - 250 lei;
- (18) Taxa pentru oficierea casatoriilor in weekend si sarbatori legale pentru cetatenii care au domiciliul pe raza comunei - 500 lei;
- (19) Taxa pentru oficierea casatoriilor in weekend si sarbatori legale pentru cetatenii care au domiciliul in alte localitati - 1.000 lei;
- (20) Taxa oficierea casatoriilor in zile lucratoare pentru cetatenii care au domiciliul in alte localitati - 500 lei;
- (21) Taxa pentru oficierea casatoriei in alt spatiu decat cel al sediului SPCLEP - 1000 lei;
- (22) Taxa eliberare copii documente arhiva – 6 lei/fila/A4 respectiv 10 lei/fila/A3;
- (23) Taxa pentru furnizare date cu caracter personal - 15 lei.
- (24) Taxa emitere autorizatie transport in regim de taxi - 500 lei;
- (25) Taxa cheltuieli de executare - 35 lei/dosar de executare.
- (26) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă-750 lei
- (27) Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri-32 lei

Capitolul VI

MAJORAREA IMPOZITELOR SI

TAXELOR LOCALE

Art. 18

(1) Se aproba majorarea cu 20% a impozitului la autoturismele prevazute la art. 470 alin. (2). Majorarea este deja inclusa in tabelul prevazut la articolul 12 alin.(1).

(2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se majoreaza impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majoreaza cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor se adoptă prin hotărâre a consiliului local, clădirile și terenurile care intră sub incidența prevederilor se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale, hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual.

Capitolul VII

INDEXAREA IMPOZITELOR SI

TAXELOR LOCALE

Art. 19 Incepad cu anul 2026, creste nivelul impozitelor si taxelor locale prin indexarea cu indicele de inflatie de 5,6% in cazul mijloacelor de transport prevazute la art. 470 alin. (7) si alin. (8), in cazul terenului intravilan curti-constructii si in cazul taxei de reclama si publicitate. Indexarea este deja cuprinsa in prezenta anexa.

Capitolul VIII

SANCTIUNI

Art.20(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**PRESEDINTE SEDINTA,
NICA ION**



**SECRETAR GENERAL DELEGAT
AL COMUNEI,
DRAGNEA IONELA FLORINA**

